

L'AGENZIA ALDA

# “Mercato in ripresa ma per ora solo sulla fascia bassa”

La compravendita ma non solo. All'agenzia Alda Immobiliare viene fornita al cliente un'assistenza a 360 gradi. Si va dallo studio tecnico, a cui fanno capo un geometra (il figlio della titolare) e un architetto, che si occupano della progettazione di eventuali ristrutturazioni, fino all'assistenza legale e notarile. Anche questo elemento firma la garanzia offerta dall'agenzia Alda immobiliare, che da ventisette anni opera nel mercato immobiliare in Valsesia.

Nel giugno del 1981 Alfredo Daffara fondò l'agenzia Alda immobiliare (il nome è formato dalle prime lettere del nome e del cognome) di proprietà della moglie, Adriana Martelli (foto).

Oggi, in attesa di raggiungere il trentesimo anniversario, l'Alda Immobiliare ha tre sedi: quella principale, in corso Roma a Varallo, a Borgosesia in piazza Cavour e a Scopello in via Statale, dove il mercato principale è quello della villeggiatura, con 150 proposte di case da affittare e numerose offerte di vendita.

La gestione è sempre affidata alla famiglia Daffara: con Adriana Martelli collaborano il marito Alfredo Daffara, la figlia Raffaella, una dipendente e, ormai da vent'anni all'agenzia di Borgosesia, la collaboratrice Pervinca Balzano. Il figlio Alberto si occupa invece dell'ufficio tecnico, che fornisce consulenza a chi vuole comprare un rustico da ristrutturare oppure vuole apportare delle modifiche alla casa acquistata.

Alfredo Daffara, oggi coadiuvante in agenzia, ricopre cariche importanti all'in-

terno del mondo immobiliare provinciale. E' infatti coordinatore per la Valsesia della commissione della Camera di commercio che si occupa di preparare i listini del mercato immobiliare, oltre a essere vice presidente provinciale della Fimaa, la Federazione italiana mediatori agenti d'affari, gruppo legato all'Ascom.

«In questo periodo - spiega Alfredo Daffara - stanno aumentando i contatti, ma principalmente solo a livello di richiesta. Si sta muovendo qualcosa sulle seconde case entro una certa fascia di prezzo, ovvero quella bassa. E' un concetto, però, relativo. A Borgosesia per un bilocale di vent'anni si spendono 60-70 mila euro, mentre spostandosi a Scopello la fascia bassa significa investire almeno 110 mila euro».

Che sia una villetta o un rustico «all'agenzia Alda immobiliare si vende solo su incarico scritto - dice la titolare Adriana Martelli - . E le provvigioni vengono pagate soltanto al momento dell'atto notarile. Questo è fondamentale per la serietà professionale che offriamo da sempre al cliente; in questo modo le parti avranno la certezza di essere assistite dall'agenzia fino alla firma del contratto e di non vedere l'agente immobiliare sparire prima del tempo».

I clienti di Alda Immobiliare sono inoltre tutelati dall'assicurazione che «copre» fino a 260 mila euro ogni agente in caso di errore. Se si scopre che il contratto lede una delle due parti, l'agenzia può fare prontamente fronte al risarcimento.



## La titolare

Adriana Martelli gestisce l'agenzia Alda Immobiliare che ha tre sedi in Valsesia