

## AGENZIA ALDA IMMOBILIARE

# “Movimenti in aumento ma la vera ripresa deve ancora arrivare”

L'anno prossimo saranno trenta le candeline sulla torta di compleanno dell'agenzia Alda Immobiliare. Era infatti il giugno del 1981 quando Alfredo Daffara iniziò la sua avventura nel settore, creando l'agenzia Alda (la denominazione è formata dalle prime lettere del nome e del cognome) di proprietà della moglie, Adriana Martelli. Alda immobiliare opera in tre sedi: quella principale, in corso Roma a Varallo, a Borgosesia in piazza Cavour e a Scopello in via Statale, dove il mercato principale è quello della villeggiatura.

La gestione è sempre affidata alla famiglia Daffara: con Adriana Martelli collaborano il marito Alfredo Daffara, la figlia Raffaella, una dipendente e, ormai da vent'anni all'agenzia di Borgosesia, la collaboratrice Pervinca Balzano. «Siamo tutti regolarmente iscritti all'albo degli agenti immobiliari - dice Adriana Martelli - e questo è sintomo di garanzia». Il figlio Alberto si occupa invece dell'ufficio tecnico, che fornisce consulenza a chi vuole comprare un rustico da ristrutturare oppure vuole apportare delle modifiche alla casa acquistata. Oltre allo studio tecnico, a cui fanno capo un geometra (il figlio della titolare) e un architetto, che si occupano della progettazione di eventuali ristrutturazioni, completano l'offerta al cliente anche l'assistenza legale e notarile, che accompagnano l'acquirente per tutto il percorso d'acquisto della casa, fino alla firma davanti al notaio ed eventualmente anche dopo per eventuali lavori di sistemazione.

Nell'ultimo periodo sono aumentati notevolmente i contatti e le richieste di informazioni nelle sedi dell'agenzia.

«Sono i primi segnali di ripresa - dicono dall'Alda Immobiliare -, ma il mercato è ancora molto tranquillo. Ci sono tante dimostrazioni di interessamento, ma poche le pratiche che vanno in porto. L'offerta delle case, soprattutto su Varallo, è aumentata di molto però è ferma la richiesta. Ci sono diversi cantieri invenduti, non finiti o che addirittura devono ancora partire. Gli effetti della ripresa li vedremo fra qualche mese, per intanto la gente inizia solo a fare il giro tra le agenzie e cercare la soluzione migliore».

La fase di stallo del mercato ha portato anche a una maggiore consapevolezza da parte di chi decide di comprare.

«Gli acquirenti - dice Adriana Martelli - sono diventati sempre più esigenti. Visti i costi e le strette delle banche nella concessione dei mutui, prima di spendere il cliente vuole avere la certezza che tutto sia a norma, di non dover affrontare imprevisti e altre spese subito dopo l'acquisto. In particolare, sono diventati molto più attenti alla parte di impiantistica».

All'agenzia Alda Immobiliare si vende solo su incarico scritto e le provvigioni vengono incassate soltanto al momento della firma dell'atto notarile. In questo modo le parti (garantite anche da una copertura assicurativa) avranno la certezza di essere assistite dall'agenzia fino alla firma del contratto.

